

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0076 תאריך: 20/07/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניה בשלבים	ולנברג ראול 18	0803-018	11-0900	1
3	בניה חדשה/בניה בשלבים	ולנברג ראול 18	0803-018	11-1039	2
6	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 60	0025-060	11-1088	3
7	תוספת בניה/הוספת שטח	הרודין 3	0647-016	11-0773	4
9	תוספת בניה/הוספת שטח	מהרשי"א 5	3577-005	11-0652	5
10	תוספת בניה/תוספת קומות	לבונטיץ 5	0045-005	11-1064	6
11	תוספת בניה/עליות גג	החלוצים 19	0181-019	11-1066	7
12	תוספת בניה/הוספת שטח	פנץ נתן 16	3214-016	11-1072	8
13	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	שלמה 36	0414-036	11-1075	9
14	הריסה	בן עטר 2	3564-012	11-1053	10
16	הפרדת היתר	הארבעה 5	0664-005	11-0532	11
18	תוספת בניה/תוספת קומות	הירקון 287	0027-287	11-0888	12

פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראוול 18 הנחושת 3

גוש : 6638 חלקה : 622	בקשה מספר : 11-0900
שכונה : א.ז.תעשייה-ע.הירקון	תאריך בקשה : 30/05/2011
סיווג : בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין : 0803-018
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201001528
	תא' מסירת מידע : 08/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסה, דיפון וחפירה ובניית גדר בגובה 1.80, ללא יסודות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלזמן מרגריטה)

א. לאשר העתקת 4 עצים הקיימים בשטח מגרש בהתאם להנחיות אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לאישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת בשטח המגרש, דיפון וחפירה לעומק כ-13 לשם הקמת 4 מרתפים עבור בנין מסחר ומשרדים שיוקם במקום, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. אישור אגף נכסי העירייה ;
 2. אישור תאום הנדסי והתאמה לאישור הנ"ל ;
 3. סימון גבולות המגרש ותחום עבודות חפירה ודיפון בצורה ברורה, סימון כלונסאות בצבע כנדרש בתנוחה ;
 4. הצגת חתך הכולל סימון כלונסאות בצבע כנדרש ולא יכלול רצפה תחתונה ורצפות של שאר קומות המרתף ;
 5. סימון עצים המיועדים להעתקה ולשמירה בצורה ברורה.
 6. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
 7. מתן התחייבות להנחת דעת היועץ, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
 8. סימון ביתן שומר הנמצא בשטח המגרש המיועד לחפירה וגדרות שפולשות לחום השטחים הציבוריים ולרחוב לפרוק.

תנאים בהיתר

1. י גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזקכני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. האחריות לביצוע שינויים, אשר ינבעו מהיתר הבניה, תחול על בעלי ההיתר.
5. התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה. העתקת העצים בשטח המגרש ושמירת 2 העצים הקיימים בסמוך למגרש הנ"ל יבוצעו בהתאם להנחיות האגרונום אגף שפ"ע.
6. פרוק כל הגדרות הקיימות מחוץ לגבולות המגרש, בפלישה לשטח ציבורי ולרחוב לפני תחילת עבודות הבניה ;

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0076-11-1 מתאריך 20/07/2011

א. לאשר העתקת 4 עצים הקיימים בשטח מגרש בהתאם להנחיות אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לאישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת בשטח המגרש, דיפון וחפירה לעומק כ-13 לשם הקמת 4 מרתפים עבור בנין מסחר ומשרדים שיוקם במקום, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור אגף נכסי העירייה ;
2. אישור תאום הנדסי והתאמה לאישור הנ"ל ;
3. סימון גבולות המגרש ותחום עבודות חפירה ודיפון בצורה ברורה, סימון כלונסאות בצבע כנדרש בתנוחה ;
4. הצגת חתך הכולל סימון כלונסאות בצבע כנדרש ולא יכלול רצפה תחתונה ורצפות של שאר קומות המרתף ;
5. סימון עצים המיועדים להעתקה ולשמירה בצורה ברורה.
6. הקטנת תכסית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
7. מתן התחייבות להנחת דעת היומ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. סימון ביתן שומר הנמצא בשטח המגרש המיועד לחפירה וגדרות שפולשות לחום השטחים הציבוריים ולרחוב לפרוק.

תנאים בהיתר

1. י גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. האחריות לביצוע שינויים, אשר ינבעו מהיתר הבניה, תחול על בעלי ההיתר.
5. התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסיבה. העתקת העצים בשטח המגרש ושמירת 2 העצים הקיימים בסמוך למגרש הנ"ל יבוצעו בהתאם להנחיות האגרונום אגף שפ"ע.
6. פרוק כל הגדרות הקיימות מחוץ לגבולות המגרש, בפלישה לשטח ציבורי ולרחוב לפני תחילת עבודות הבניה ;

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 18 הנחושת 3

גוש : 6638 חלקה: 622	בקשה מספר : 11-1039
שכונה: אז.תעשייה-ע.הירקון	תאריך בקשה: 22/06/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0803-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001528
	תא' מסירת מידע: 08/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף
פירוט נוסף: בקשה להיתר חניונים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת גובה המרתף העליון עד למותר לפי הוראות תכנית "ע1" או לחילופין, הגשת חו"ד מומחה שהגובה המוצע נדרש לתפקודו של הבנין;
2. הקטנת סה"כ שטח מחסנים בכל אחת מ-2 קומות המרתף התחתונות עד ל-5% משטח הקומה עצמה;
3. הצגת פתרון לביתי גידול לעצים כנדרש בקובץ ההנחיות, סימון עצים מהעתקה וסימון עצים חדשים לנטיעה כנדרש בתקנות התכנון והבניה. -מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
4. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
5. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט;
6. השלמת תכנית פתוח שטח המגרש בהתאם לקובץ ההנחיות לרבות ציון גינות, ריצופים, ניקוז מי הגשם ונטיעת עצים בהתאם להחלטת הועדה
7. כפוף להתחייבות בעל ההיתר, לרשום כל השטחים המשותפים בבנין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין, רישום הני"ל בתנוחות הקומות, הגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.
8. הקטנת שטח המרתף עד 80% משטח המגרש ומתן פתרון להבטחת את צרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו (חילחול מים ו/או החדרתם אל מאגרי המים התת קרקעיים ו/או כל פתרון אחר שיבטיח ניקוז מי נגר עילי ושימוש בהם לתועלת משק המים) - בהתאם להוראות תכנית "ע1".
9. הנמכת תקרת המרתף מחוץ לקוי הבנין עד למפלס פני הקרקע ועד 0.60 מ' מעל מפלס פני הקרקע והצגת פרטי מתקני חניה במרתף, כולל חתך ומפרט תפעול ומתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לתחזוקת ותפעול המתקנים - בהתאם להוראות תכנית "ע1".

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
2. האחריות לביצוע שינויים, אשר ינבעו מהיתר הבניה, תחול על בעלי ההיתר.
3. התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה ו. דרישות משרד להגנת הסביבה בענין חדרי טרפו המוצעים במרתפים.
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה; המעליות בחדרי המדרגות יעמדו בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0076-1 מתאריך 20/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הנמכת גובה המרתף העליון עד למותר לפי הוראות תכנית "ע1" או לחילופין, הגשת חו"ד מומחה שהגובה המוצע נדרש לתפקודו של הבנין ;
2. הקטנת סה"כ שטח מחסנים בכל אחת מ-2 קומות המרתף התחתונות עד ל-5% משטח הקומה עצמה ;
3. הצגת פתרון לביתי גידול לעצים כנדרש בקובץ ההנחיות, סימון עצים מהעתקה וסימון עצים חדשים לנטיעה כנדרש בתקנות התכנון והבניה. -מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
4. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
5. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט ;
6. השלמת תכנית פתוח שטח המגרש בהתאם לקובץ ההנחיות לרבות ציון גינון, ריצופים, ניקוז מי הגשם ונטיעת עצים בהתאם להחלטת הועדה
7. כפוף להתחייבות בעל ההיתר, לרשום כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנחות הקומות, הגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.
8. הקטנת שטח המרתף עד 80% משטח המגרש ומתן פתרון להבטחת את צרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו (חילחול מים ו/או החדרתם אל מאגרי המים התת קרקעיים ו/או כל פתרון אחר שיבטיח ניקוז מי נגר עילי ושימוש בהם לתועלת משק המים) - בהתאם להוראות תכנית "ע1".
9. הנמכת תקרת המרתף מחוץ לקוי הבניין עד למפלס פני הקרקע ועד 0.60 מ' מעל מפלס פני הקרקע והצגת פרטי מתקני חניה במרתף, כולל חתך ומפרט תפעול ומתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לתחזוקת ותפעול המתקנים - בהתאם להוראות תכנית "ע1".

תנאים בהיתר

11-1039 עמ' 5

1. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
2. האחריות לביצוע שינויים, אשר ינבעו מהיתר הבניה, תחול על בעלי ההיתר.
3. התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה. דרישות משרד להגנת הסביבה בענין חדרי טרפו המוצעים במרתפים.
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה; המעליות בחדרי המדרגות יעמדו בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 60**

גוש: 6906 חלקה: 135	בקשה מספר: 11-1088
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 30/06/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0025-060
שטח: 606 מ"ר	בקשת מידע: 201002359
	תא' מסירת מידע: 17/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
פיצול קומה קיימת לחמש דירות ללא תוספת שטח. הריסת גדר עפ"י התוכנית

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-11-0076 מתאריך 20/07/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הרודיון 3

גוש: 6134 חלקה: 119
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 292 מ"ר

בקשה מספר: 11-0773
תאריך בקשה: 08/05/2011
תיק בניין: 0647-016
בקשת מידע: 201100602
תא' מסירת מידע: 22/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 24.94 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 155.81 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג קיים ובניית פרגולה מעץ במרפסת הגג, בניית מחסן בקומת הקרקע עבור הדירה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

תנאים להיתר

1. הצגת חתך דרך המחסן המוצע והתאמת הגובה המותר 2.2 מ' נטוי 2.6 מ' ברוטו.
2. התאמת חזיתות ופיתוח שטח בתיאום עם אדריכל רישוי לאחר החלטת הועדה.
3. הצגת תוכנית פיתוח שטח מפורטת בק"מ 1:100.
4. סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות ומתן התחייבויות לרישום הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, הגשת 2 מפרטים נוספים שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערת לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין.

תנאים בהיתר

הדירה על שני מפלסיה תרשם כיחידת דיור אחת שלא ניתנת לפיצול בהתאם לחוק מקרקעין, לפי תקנה 27.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0076-1 מתאריך 20/07/2011

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג קיים ובניית פרגולה מעץ במרפסת הגג, בניית מחסן בקומת הקרקע עבור הדירה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חתך דרך המחסן המוצע והתאמת הגובה המותר 2.2 מ' נטוי 2.6 מ' ברוטו.
2. התאמת חזיתות ופיתוח שטח בתיאום עם אדריכל רישוי לאחר החלטת הועדה.
3. הצגת תוכנית פיתוח שטח מפורטת בק"מ 1:100.
4. סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות ומתן התחייבויות לרישום הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, הגשת 2 מפרטים נוספים שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערת לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין.

תנאים בהיתר

הדירה על שני מפלסיה תרשם כיחידת דיור אחת שלא ניתנת לפיצול בהתאם לחוק מקרקעין, לפי תקנה 27.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מהרש"א 5

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 11-0652
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 11/04/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3577-005
שטח: 507 מ"ר	בקשת מידע: 201100653
	תא' מסירת מידע: 29/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 3.13 מ"ר,
 שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 100.67 מ"ר
 בניית גדר בגובה 1.5 מ'.
 המקום משמש כיום למגורים ללא היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבניה בוצעה בפועל ללא היתר בתריגה מקו הבנין האחורי המותר וקו מכסימלי להרחבה ובגדר סטיה ניכרת כאשר ניתן לממש את הזכויות בתחום המותר להרחבה.
- נוגדת תנאים להוצאת היתרי בניה, שכן לא הוגשו תכניות להרחבת בית שלם, לא הוצג שינוי במיקום מדי מים ובלוני גז משותפים, ללא הצגת שינויים במערכת מים וביוב.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה שכן לא ניתן פתרון לאוורור ותאורה במטבח.
- מהווה אישור הבניה בתחום החצר המשותפת והוגשה התנגדויות השכן לכך.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0076-1 מתאריך 20/07/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבניה בוצעה בפועל ללא היתר בתריגה מקו הבנין האחורי המותר וקו מכסימלי להרחבה ובגדר סטיה ניכרת כאשר ניתן לממש את הזכויות בתחום המותר להרחבה.
- נוגדת תנאים להוצאת היתרי בניה, שכן לא הוגשו תכניות להרחבת בית שלם, לא הוצג שינוי במיקום מדי מים ובלוני גז משותפים, ללא הצגת שינויים במערכת מים וביוב.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה שכן לא ניתן פתרון לאוורור ותאורה במטבח.
- מהווה אישור הבניה בתחום החצר המשותפת והוגשה התנגדויות השכן לכך.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 5

גוש : 7442 חלקה : 18	בקשה מספר : 11-1064
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה : 27/06/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0045-005
שטח : 783 מ"ר	בקשת מידע : 200501583
	תא' מסירת מידע : 18/09/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לשימוש חורג ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0327 מיום 29.6.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 29.6.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0076-1 מתאריך 20/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0327 מיום 29.6.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 29.6.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 19

גוש: 8984 חלקה: 42	בקשה מספר: 11-1066
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 28/06/2011
סיווג: תוספת בניה/עליית גג	תיק בניין: 0181-019
שטח: 99 מ"ר	בקשת מידע: 200900500
	תא' מסירת מידע: 07/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0076-1 מתאריך 20/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פנץ נתן 16**

גוש : 7045 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-1072
שכונה: צהלון	תאריך בקשה: 28/06/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3214-016
שטח: 738 מ"ר	בקשת מידע: 200900186
	תא' מסירת מידע: 02/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להחלפת גג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-11-0076 מתאריך 20/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 36

גוש : 7052 חלקה: 15	בקשה מספר : 11-1075
שכונה : ג.הרצל,יפו-מלאכה	תאריך בקשה : 29/06/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין : 0414-036
שטח : 18200 מ"ר	בקשת מידע : 200701246
	תא' מסירת מידע : 14/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבנית גדר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0158 מיום 15.3.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 15.3.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-11-0076 מתאריך 20/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0158 מיום 15.3.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 15.3.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עטר 2

גוש: 7084 חלקה: 288	בקשה מספר: 11-1053
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 26/06/2011
סיווג: הריסה	תיק בניין: 3564-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101190
	תא' מסירת מידע: 28/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן 3 קומות וגדרות מסביב בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

צביעת מיפרט הבקשה בצורה נכונה.

תנאים בהיתר

1. יש לקבל אישור לביצוע ההריסה בפועל מי -"הקדש בית מרחץ בריאות" לפני התחלת עבודות ההריסה.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפנינה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
3. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 11.04.11 בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה המפורטות להלן:
 - א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
 - ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנה המיועד לפרוק בפירטי החיבור שלו, באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפרוק, אופן הפירוק ושלבי הפירוק.
 - ג. בזמן הפרוק יהיה נוכח באתר מהנדס מנוסה בעבודה מסוג זה.
 - ד. הערה חשובה: מדובר במבנה בן 3 קומות - המחייב זהירות יתירה.
4. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי פסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 11-0076-1 מתאריך 20/07/2011

א. לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן 3 קומות וגדרות מסביב בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

צביעת מיפרט הבקשה בצורה נכונה.

תנאים בהיתר

1. יש לקבל אישור לביצוע ההריסה בפועל מי -"הקדש בית מרחץ בריאות" לפני התחלת עבודות ההריסה.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפנינה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
3. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 11.04.11 בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה המפורטות להלן:
 - א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
 - ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנה המיועד לפרוק בפירטי החיבור שלו, באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפרוק, אופן הפירוק ושלבי הפירוק.
 - ג. בזמן הפרוק יהיה נוכח באתר מהנדס מנוסה בעבודה מסוג זה.
 - ד. הערה חשובה: מדובר במבנה בן 3 קומות - המחייב זהירות יתירה.
4. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי פסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 5 שפרינצק 2

גוש: 7100 חלקה: 4	בקשה מספר: 11-0532
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 24/03/2011
סיווג: הפרדת היתר	תיק בניין: 0664-005
שטח: 6234 מ"ר	בקשת מידע: 201100016
	תא' מסירת מידע: 02/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פיצול היתר עבור היתר לאגף הישן והיתר ניפרד לאגף חדש
שינוי שם בעל ההיתר לפי שלבים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

- א. לאשר את הבקשה להפרדת ההיתרים מס' 06-0449 ו-08-1049 ל-2 שלבים כדי לאפשר איכלוס שלבים סיום עבודות הבניה בשלבים לפי שלבים הבאים:
- ❖ שלב א' - אגף החדש - לפי סימון בצבע סגול על גבי המפרט.
 - ❖ שלב ב' - שינויים ותוספות באגף הקיים - לפי סימון בצבע צהוב על גבי המפרט בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ב. לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-קרן ת"א לפיתוח ע"י בן שושן אברהם ל:
- ❖ עבור שלב א' - ל- קרן ת"א לפיתוח ע"י בן שושן אברהם;
 - ❖ עבור שלב ב' - ל- המשכן לאומנויות הבמה ע"י מרק עובדיה
- בתנאי מילוי דרישות מה"ע.

תנאים להיתר

1. השלמת המפרט לפי הערות מהנדס העיר;
2. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת ההיתר להארכת תוקף ההיתר או בעת ובעונה עימו.

תנאי

1. עמידה בדרישות יועץ בטיחות;
2. מילוי כל התנאים בהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הוא להפרדת ההיתרים לשלבים בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר כלפי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 11-0076-1 מתאריך 20/07/2011

- א. לאשר את הבקשה להפרדת ההיתרים מס' 06-0449 ו-08-1049 ל-2 שלבים כדי לאפשר איכלוס שלבים סיום עבודות הבניה בשלבים לפי שלבים הבאים:
- ❖ שלב א' - אגף החדש - לפי סימון בצבע סגול על גבי המפרט.
 - ❖ שלב ב' - שינויים ותוספות באגף הקיים - לפי סימון בצבע צהוב על גבי המפרט בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- ב. לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-**קרן ת"א לפיתוח ע"י בן שושן אברהם ל:**
- ❖ עבור שלב א' – ל- **קרן ת"א לפיתוח** ;
 - ❖ עבור שלב ב' – ל- **המשכן לאומנויות הבמה ע"י מרק עובדיה** בתנאי מילוי דרישות מה"ע.

תנאים להיתר

1. השלמת המפרט לפי הערות מהנדס העיר ;
2. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת ההיתר להארכת תוקף ההיתר או בעת ובעונה עימו.

תנאי

1. עמידה בדרישות יועץ בטיחות ;
2. מילוי כל התנאים בהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הוא להפרדת ההיתרים לשלבים בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר כלפי ההיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 287 נחשון 7

גוש : 6962 חלקה : 206	בקשה מספר : 11-0888
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה : 29/05/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0027-287
שטח : 1738 מ"ר	בקשת מידע : 200701535
	תא' מסירת מידע : 12/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שיפוץ חזית המלון + תוספת קומות.
המקום משמש כיום למלון בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאשר את הבקשה לתוספת 4 קומות מלונאיות ובניה על הגג והשינויים המבוקשים בכל הקומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מהנדס הרישוי שפורטו על גבי המפרט ;
2. השלמת מידות בתנחות בהתאמה לסכימות חישוב השטחים, תיקון בנדרש בחישוב השטחים לפי תקנות הבניה, ובתנאי שלא יעלו על השטחים המותרים, בתיאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות הבניה.
4. הצגת חישוב שטח מרפסות בצורה ברורה.
5. הצגת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית ומהנדס העיר, להבטחת השימוש המלונאי בלבד ושחדרי הישיבות והסמינריונים יהיו לשימוש דיירי המלון בלבד, או לחילופין מתן פתרון חניה תואם לשטח.
6. הצגת אישור משרד התיירות, לרבות התייחסות לסווג המלון (עד 3 כוכבים), להוכחת מילוי דרישות תקן החניה.
7. הצגת טבלת איזון לחניה, התואמת את הבקשה המעודכנת ואישור הסדרי החניה, הפריקה והטעינה, הכניסות והיציאות של כלי הרכב ומספר החניות יהיו באישור אגף התנועה של עיריית ת"א ובהתאם לתקן החניה אשר יהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר וזאת בהתייחס ליעוד כל השטחים במבנה. ומתן פתרון פיזי מלא לכך ;
8. הצגה חוו"ד מעודכנת של איכות הסביבה, כולל מתן פתרון לפיר האוורור האנכי לאוורור שבוטל ובכל הנוגע לטיפול במערכות הטכניות של המבנה, במתקני אשפה ובמניעת מטרדים. ימוקמו פירי ארובות עד לגג לניקוז עשן ממטבחים (הנדרש גם לפי תקנות התב"ע).
9. הצגת מפלסי הפיתוח, במפלסים אבסולוטיים, עד מעבר לגבולות המגרש, בכל רכיבי הבקשה.
10. הצגת פרישות הגדרות, הקיימות והמוצעות, כולל מפלסיהן (אבסולוטית) כלפי הקרקע מ-2 צידיהן.
11. מספור העצים החדשים לנטיעה.
12. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, לרשום "הערת אזהרה על הצורך בהסכמה" בלשכת רישום מקרקעין לטובת עיריית ת"א בנוסח כפי שיקבע ע"י הועדה המקומית (כדרישת התב"ע).
13. השלמת הצגת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש, וסימון גבולות המגרש, קווי הבניה, מפלסי הקרקע והגדרות (האבסולוטיים), תוך תיאום מלא בין כל רכיבי הבקשה.
14. סימון כל מפלסי הבניה, בכל רכיבי הבקשה, כולל הבורות למתקני הדו-חניון, גגות מעקות וכד'.
15. הצגת אישור סופי של ממ"י.
16. הצגת השינויים במספר מתקני הדו-חניון, בכל רכיבי הבקשה, ומתן התחייבות ולאחזקת מתקני הדו-חניון.
17. הכללת חיפוי האבן של קירות החוף במסגרת השטחים.

איכות הסביבה

לסמן פיר לכל גובה הבנין מהמטבח ולסמן בחתך ארובה בגובה של 2 מטר מעל הגג .

תנאים בהיתר

1. לא תינתן תעודת גמר ללא אישור מפקח מחלקת דרכים.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. שתילת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה.

איכות הסביבה

1. חו"ד אקוסטית של ש.משיח מיום 20.01.05 וההשלמות מיום 9.02.05 תהיינה נספחות להיתר הבניה.
2. ינקטו בכל האמצעים להפחתת רעש ממתקני המיזוג.
3. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על הביצוע ויש לקבל את אישורו לתעודת גמר/איכלוס. יש להמציא לנו תוצאות של מדידות רעש בשני חדרי מלון מיצגים להוכחה כי מפלס הרעש עם חלונות סגורים אינו עולה על 40 דציבל.
4. יש לנקוט בחדרי המלון באמצעים אקוסטיים להפחתת רעש תחבורה בהתאם להמלצות שלנו המצ"ב. מפלס הרעש בחדרי המלון עם חלונות סגורים לא יעלה על 40 דציבל.

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0076-11-1 מתאריך 20/07/2011

לאשר את הבקשה לתוספת 4 קומות מלונאיות ובניה על הגג והשינויים המבוקשים בכל הקומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מהנדס הרישוי שפורטו על גבי המפרט ;
2. השלמת מידות בתנוחות בהתאמה לסכימות חישוב השטחים, תיקון בנדרש בחישוב השטחים לפי תקנות הבניה, ובתנאי שלא יעלו על השטחים המותרים, בתיאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות הבניה.
4. הצגת חישוב שטח מרפסות בצורה ברורה.
5. הצגת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית ומהנדס העיר, להבטחת השימוש המלונאי בלבד ושחדרי הישיבות והסמינריונים יהיו לשימוש דיירי המלון בלבד, או לחילופין מתן פתרון חניה תואם לשטחם.
6. הצגת אישור משרד התיירות, לרבות התייחסות לסווג המלון (עד 3 כוכבים), להוכחת מילוי דרישות תקן החניה.
7. הצגת טבלת איזון לחניה, התואמת את הבקשה המעודכנת ואישור הסדרי החניה, הפריקה והטעינה, הכניסות והיציאות של כלי הרכב ומספר החניות יהיו באישור אגף התנועה של עיריית ת"א ובהתאם לתקן החניה אשר יהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר וזאת בהתייחס ליעוד כל השטחים במבנה. ומתן פתרון פיזי מלא לכך ;
8. הצגה חו"ד מעודכנת של איכות הסביבה, כולל מתן פתרון לפיר האורור האנכי לאורור שבוטל ובכל הנוגע לטיפול במערכות הטכניות של המבנה, במתקני אשפה ובמניעת מטרדים. ימוקמו פירי ארובות עד לגג לניקוז עשן ממטבחים (הנדרש גם לפי תקנות התב"ע).
9. הצגת מפלסי הפיתוח, במפלסים אבסולוטיים, עד מעבר לגבולות המגרש, בכל רכיבי הבקשה.
10. הצגת פרישות הגדרות, הקיימות והמוצעות, כולל מפלסיהן (אבסולוטית) כלפי הקרקע מ-2 צדיהן.
11. מספור העצים החדשים לנטיעה.
12. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, לרשום "הערת אזהרה על הצורך בהסכמה" בלשכת רישום מקרקעין לטובת עיריית ת"א בנוסח כפי שיקבע ע"י הועדה המקומית (כדרישת התב"ע).
13. השלמת הצגת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש, וסימון גבולות המגרש, קווי הבניה, מפלסי הקרקע והגדרות (האבסולוטיים), תוך תיאום מלא בין כל רכיבי הבקשה.
14. סימון כל מפלסי הבניה, בכל רכיבי הבקשה, כולל הבורות למתקני הדו-חניון, גגות מעקות וכד'.
15. הצגת אישור סופי של ממי"י.
16. הצגת השינויים במספר מתקני הדו-חניון, בכל רכיבי הבקשה, ומתן התחייבות ולאחזקת מתקני הדו-חניון.
17. הכללת חיפוי האבן של קירות החוץ במסגרת השטחים.

איכות הסביבה

לסמן פיר לכל גובה הבנין מהמטבח ולסמן בחתך ארובה בגובה של 2 מטר מעל הגג .

תנאים בהיתר

1. לא תינתן תעודת גמר ללא אישור מפקח מחלקת דרכים.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. שתילת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה.

איכות הסביבה

1. חו"ד אקוסטית של ש.משיח מיום 20.01.05 וההשלמות מיום 9.02.05 תהיינה נספחות להיתר הבניה.
2. ינקטו בכל האמצעים להפחתת רעש ממתקני המיזוג.
3. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על הביצוע ויש לקבל את אישורו לתעודת גמר/איכלוס. יש להמציא לנו תוצאות של מדידות רעש בשני חדרי מלון מיצגים להוכחה כי מפלס הרעש עם חלונות סגורים אינו עולה על 40 דציבל.
4. יש לנקוט בחדרי המלון באמצעים אקוסטיים להפחתת רעש תחבורה בהתאם להמלצות שלנו המצ"ב. מפלס הרעש בחדרי המלון עם חלונות סגורים לא יעלה על 40 דציבל.

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

* * * * *